

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5519...../PVB-QL&TCTTS

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm của
khách hàng Bùi Thế Đồng và Vũ Thị Cúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 6 năm 2018

Kính gửi: Ông Bùi Thế Đồng và bà Vũ Thị Cúc

Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2005;

Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP ("Nghị định 163");

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam V/v thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng cho vay số 2009/2016/HĐTD/PVB-TY ngày 20/09/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam với ông Bùi Thế Đồng và bà Vũ Thị Cúc ("Hợp đồng cho vay");

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 2009/2016/HĐBĐ/PVB-TY ngày 20/09/2016 (số công chứng 06320.2016/HĐTC; quyển số 03TP/CC-SCC/HĐGD) ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam với ông Bùi Thế Đồng và bà Vũ Thị Cúc ("Hợp đồng thế chấp");

Căn cứ công văn số 4601/PVB-QL/TCTTS ngày 21/05/2018 của NHTM cổ phần Đại chúng Việt Nam (PVcomBank) V/v yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm gửi ông Bùi Thế Đồng và bà Vũ Thị Cúc.

PVcomBank thông báo như sau:

1. Khoản vay của ông/bà có dư nợ tạm tính đến ngày 05/06/2018 như sau:

- Nợ gốc: 1.180.000.000 VND
- Nợ lãi: 171.350.497 VND
- **Tổng nợ: 1.351.350.497 VND**

2. Do ông/ bà không thực hiện trả nợ và tất toán khoản vay và cũng không tự nguyện bàn giao tài sản nên PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cụ thể như sau:

2.1/ Tài sản thu giữ:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 051891, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS – HĐO 00197 do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 18/06/2015 cho ông Vũ Văn Quyền. Ngày 15/09/2016 Văn phòng đất đai Chi nhánh Quận Hà Đông xác nhận chuyển nhượng cho ông Bùi Thế Đồng và bà Vũ Thị Cúc theo hồ sơ số: 1616002574BDGD;

- Địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố Phụng Bãi, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;
- Diện tích quyền sử dụng đất: 146,2m² (Một trăm bốn sáu phẩy hai mét vuông)
- Số thửa: 76A; Tờ bản đồ: 04
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

2.2/ Thời gian thu giữ dự kiến: .27./06/2018

2.3/ Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản (Tổ dân phố Phụng Bãi, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Nguyễn Mạnh Tuế

- Chuyên gia xử lý tài sản - Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản;
- Số điện thoại: 0898551555;
- Địa chỉ: số 20-22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo. *vt*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND P. Biên Giang (để biết);
- Công an P. Biên Giang (để biết);
- GD Khối QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS

TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ KHCN *vt*



Nguyễn Viết Thái

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5522/PVB-QL&TCTTS
V/v: Hỗ trợ thu giữ tài sản thế chấp

Hà Nội, ngày 12 tháng 6 năm 2018

Kính gửi:

- UBND phường Biên Giang, quận Hà Đông, T/p Hà Nội
- Công an phường Biên Giang, quận Hà Đông, T/p Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP (“Nghị định 163”);
- Căn cứ Thông tư số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 của liên Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên môi trường, Ngân hàng nhà nước, hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm (“Thông tư 16”);
- Căn cứ Chỉ thị số 28/CT-TTG ngày 13/11/2012 của Thủ tướng Chính Phủ về việc tăng cường hiệu quả thi hành pháp luật về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ công văn số 2994/PVB-QL&TCTTS ngày 10/04/2018 về việc “Vi phạm nghĩa vụ và thực hiện nghĩa vụ trả nợ” về việc vi phạm nghĩa vụ và thu hồi nợ trước hạn khách hàng Bùi Thế Đồng;
- Căn cứ công văn yêu cầu tự nguyện bàn giao Tài sản bảo đảm số 4601/PVB – QL&TCTTS ngày 21/05/2018 cho ông Bùi Thế Đồng và bà Vũ Thị Cúc và tình hình thực tế bàn giao tài sản bảo đảm của ông Bùi Thế Đồng và bà Vũ Thị Cúc;

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) xin gửi tới quý cơ quan lời chào trân trọng và xin trình bày như sau:

Ông Bùi Thế Đồng và bà Vũ Thị Cúc có địa chỉ tại: tổ dân phố Bãi Phụng, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội ký kết hợp đồng cho vay số 2009/2016/HĐTD/PVB-CNTY ngày 20/09/2016 với Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (“Hợp đồng cho vay”);

Ngày 20/09/2016, ông Bùi Thế Đồng và bà Vũ Thị Cúc đã thế chấp tài sản theo Hợp đồng thế chấp số 2009/2016/HĐBĐ/PVB-TY ngày 20/09/2016 (số công chứng 06320.2016/HĐTC; quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD) ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam với ông Bùi Thế Đồng và bà Vũ Thị Cúc (“Hợp đồng thế chấp”);

PVcomBank đã nhiều lần yêu cầu ông Bùi Thế Đồng và bà Vũ Thị Cúc thực hiện nghĩa vụ trả nợ. Tuy nhiên, đến thời điểm này ông Bùi Thế Đồng và bà Vũ Thị Cúc vẫn cố tình không thực hiện và có biểu hiện trốn tránh nghĩa vụ gây thiệt hại cho PVcomBank.

Căn cứ Điều 63 Nghị định 163, căn cứ Điều 6 của Hợp đồng thế chấp và những quy định của Pháp luật hiện hành về giao dịch bảo đảm, PVcomBank có quyền thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Ngày 12 tháng 6 năm 2018, PVcomBank đã có

Công văn số 55.19.../PVB-QL&TCTTS cho ông Bùi Thế Đồng và bà Vũ Thị Cúc về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ tại PVcomBank

Vì vậy, bằng công văn này PVcomBank kính đề nghị quý cơ quan:

1. Hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi để Ngân hàng tiến hành việc thu giữ tài sản bảo đảm của ông Bùi Thế Đồng và bà Vũ Thị Cúc cụ thể:

- Tài sản thu giữ:
- + Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Phụng Bãi, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;
- + Diện tích đất xây dựng: 146,2m² (Một trăm bốn sáu phẩy hai mét vuông)
- + Số thửa: 76A Tờ bản đồ: 04
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Mục đích đất sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- + Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 051891, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS – HDO 00197 do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 18/06/2015 cho ông Vũ Văn Quyền. Ngày 15/09/2016 Văn phòng đất đai Chi nhánh Quận Hà Đông xác nhận chuyển nhượng cho ông Bùi Thế Đồng và bà Vũ Thị Cúc theo hồ sơ số: 1616002574BDCD;
- Thời gian thu giữ:h.....ngày ... tháng năm 2018
- Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản

2. Chứng kiến, xác nhận việc giao nhận/thu giữ tài sản bảo đảm tại biên bản được lập giữa các bên

3. Trong trường hợp ông Bùi Thế Đồng và bà Vũ Thị Cúc cố tình không bàn giao tài sản và có hành vi chống đối, cản trở gây mất an ninh trật tự hoặc có hành vi vi phạm pháp luật thì đề nghị UBND Phường, công an Phường trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của mình áp dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để đảm bảo cho PVcomBank thực hiện quyền tiếp nhận tài sản.

PVcomBank cử Ông Nguyễn Mạnh Tuế - Chức vụ: Chuyên gia thu giữ số điện
thoại 0898551555

Chủ trì việc thu giữ tài sản và là đầu mối tiếp nhận thông tin hỗ trợ từ quý cơ quan.

PVcomBank xin trân trọng cảm ơn và rất mong sự hợp tác, giúp đỡ của quý cơ quan!

Nơi nhận:

- Như k/g;
- Bên vay (để biết);
- GDK. QL&TCTTS(để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

TUQ. GIAM ĐỐC KHỎI QL&TCTTS
TRƯỞNG PHÒNG QL&THNCN HO



Nguyễn Viết Thái